

Wohnen im Herzen von Achern

Am Stadtpark - zentral, ruhig und komfortabel



In Achern, 70 m vom Stadtpark entfernt

16 zentral gelegene Wohnungen

2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

Wohnflächen von ca. 60-118 m²

Tiefgarage und Fahrstuhl

Hochwertige Ausstattung

Verkauf – Vermietung – Verwaltung

intensivbau

www.intensivbau.de

Bsp.-Wohnung 14 | 110 m²



Bsp.-Wohnung 6 | 65 m²



www.junge-junge.com

Garderobe	6,0 m ²	Bad	8,0 m ²
WC / Abstellraum	4,0 m ²	Flur	5,0 m ²
Küche	6,0 m ²	Schlafen	16,5 m ²
Essen	14,0 m ²	Wohn	31,0 m ²
Zimmer	12,5 m ²	Balkon <i>27m² x 0,5</i>	13,5 m ²

Küche	11,0 m ²	Schlafen	15,0 m ²
Essen/Wohnen	19,5 m ²	Balkon <i>19m² x 0,5</i>	9,5 m ²
Bad	8,5 m ²		
Flur	3,0 m ²		
Abstell	2,5 m ²		

Wohnflächen: **Gesamt:** **110,0 m²**

Wohnflächen: **Gesamt:** **65,0 m²**

Beratung und Verkauf:

Herr Rainer Strack

Intensivbau GmbH & Co. KG
Wilhelm-Schechter-Str. 13
77855 Achern

Telefon: 07841 - 70 98 55
Email: rs@intensivbau.de



Verkauf – Vermietung – Verwaltung

intensivbau

www.intensivbau.de

16 helle und einladende Eigentumswohnungen. Wohlfühlen, leben und genießen in Achern.

Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass sich viele Menschen vermehrt dem Wohnen in der Stadt zuwenden, gerade wenn dort die Lebensbedingungen stimmig sind. Achern bietet dazu die besten Voraussetzungen. Mit ihrem vielseitigen Angebot integriert sie alle Generationen. Zahlreiche Einrichtungen für Senioren, Kinder und Jugendliche tragen dazu bei, dass die Bewohner sich hier heimisch fühlen können.

Die umliegenden Naherholungsgebiete sind schnell zu erreichen und alle wichtigen Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur einen Steinwurf entfernt. Achern verbindet urbanes Leben und Natur. Die positive Resonanz auf die Stadthäuser *Anna Stolzer*, *Alfred Winkler*, *das Stadthaus am Park* und *das Stadthaus „hinter der Sonne“*, bestätigen das ausgereifte Baukonzept, das über viele Jahre hinweg in unserem Unternehmen gewachsen ist.

Mit dem Stadthaus am Park, zwischen Hauptstraße und Stadtgarten gelegen, entsteht ein wunderbar an die Umgebung angepasstes Domizil. In nur 3 Gehminuten erreichen Sie von hier aus den Markt, Apotheken, Ärzte, den Supermarkt, Ihre Lieblingsbäckerei und natürlich den Stadtpark - keine 80 Meter entfernt.

Das Mehrfamilienhaus wird über 16 Eigentumswohnungen, verteilt auf 5 Etagen verfügen. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen, alle mit Terrasse oder Balkon ausgestattet, weisen Wohnflächen von ca. 60-118 m² auf.

Selbstverständlich können sich die zukünftigen Bewohner über eine praktische Tiefgarage und einen Fahrstuhl freuen, der sie schnell und bequem vom Kellergeschoss bis fast vor die Wohnungstür befördert. In der Wohnung angekommen, sorgen durchgehend großzügige Schnitte und breite Türen nicht nur für Komfort, sondern auch für schöne Ein- und Ausblicke. Große Fensterfronten lassen die Sonne herein und die Wohnräume offen und luftig wirken. Die großzügige Raumhöhe tut ihr Übriges, um das Wohlfühl-Ambiente perfekt zu machen.

Moderne Grundrisse, hochwertige Bausubstanz und mitdenkende Planer garantieren Wohnbehaglichkeit auf höchstem Niveau. Die insgesamt ausgezeichnete Bauqualität und das hochwertige Interieur runden das positive Gesamtbild des Projekts ab. Dabei achtet die Intensivbau auch auf umweltverträgliche Technik. So sind die Stadthäuser optimal gedämmt, Solarkollektoren auf den Dächern erwärmen Heizungs- und Brauchwasser. Reicht die Kraft der Sonne für die Wärmeversorgung der Gebäude nicht aus, deckt eine zentrale Gas-Brennwertheizung den weiteren Bedarf.

Sie sehen: Mit dem Erwerb einer Immobilie der Intensivbau investieren Sie in eine sichere Kapitalanlage, die auch in Zukunft einen bleibenden oder steigenden Wert darstellt. **Stellen Sie noch heute die Weichen für eine sichere Zukunft und kontaktieren Sie Herrn Strack für ein erstes Gespräch unter der 07841-70 98 55.**



- 1) Beispielsicht Toilette der Serie ME by Starck
- 2) Beispielsicht Waschbecken der Serie ME by Starck
- 3) Blick auf das Gesamtareal mit dem benachbarten Stadtgarten
- 4+5) Blick auf die Rückseite des Mehrfamilienhauses aus Richtung Westen
- 6+7) Videosprechanlage außen und Monitorgegensprechanlage innen



3



4



5

6

7

